



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Старый торг, д. 5, г. Калуга, 248000, тел./факс (4842) 74-93-00, 74-95-34, e-mail: gasn@adm.kaluga.ru



УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника инспекции
государственного строительного надзора
Калужской области
А. Н. Шелкунов

" 24 " сентября 2019 г.

Заключение о соответствии многоквартирного дома

и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных ст. 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 (Заключение о соответствии критериям высокой готовности).

№ 64

от « 24 » сентября 2019 г.

Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР-СТРОЙ» (ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ»)

ОГРН застройщика: 1154027001699

ИНН застройщика: 4027123913

Наименование проекта строительства: «Жилой дом, состоящий из двух корпусов 9 и 8 этажей с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями»

Адрес проекта строительства: ¹ Калужская область, г. Калуга, ул. Высокая, д. 2

Разрешение на строительство № RU 40-301000-364-2016 дата выдачи 07.07.2016

выдано Постановлением Городской Управы Города Калуги № 8189-пи

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве без размещения денежных средств на счетах эскроу.

Настоящее заключение подтверждает право Общества с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР-СТРОЙ» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для

¹ Указывается адрес проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта

строительства жилого дома, состоящего из двух корпусов 9 и 8 этажей с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями без использования счетов, предусмотренных ст. 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Данные о соответствии проекта строительства указанным критериям приведены в приложении №1.

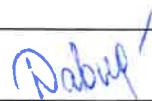
Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

ведущий эксперт

(наименование должности)

Давыдова Светлана Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

Приложение №1

к заключению о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

от « 24 » сентября 20 19 г. № 64

Данные о соответствии проекта строительства критериям, определяющим степень готовности проекта строительства, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года.

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участниками долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	по состоянию на 16.08.2019: количество заключенных ДДУ - 72 с общей площадью 4225,82 кв. м., общая площадь жилых и нежилых помещений указанная в проектной декларации проекта строительства, в отношении которых могут быть заключены ДДУ, составляет 12465,94 кв. м. (33,9%) соответствует
2	Степень готовности проекта составляет:	
	а) не менее 30 процентов	98,9 % соответствует

б) не менее 15 процентов ²	
в) не менее 6 процентов ³	

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

ведущий эксперт
(наименование должности)

Давыдова Светлана Николаевна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))


(подпись)

² В соответствии с пп. б) п 3 критериев, определяющие степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. (далее - Критерии)

³ В соответствии с пп в) п. 3 Критериев