



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019

№ 13/116-704

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика)

«Лидер-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г. Калуга, ул. Суворова, д. 154А, офис 3

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес (адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ КУ40-301000 - 089 - 2019

г. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на  
основании заявления от 10.12.2019 вх. № 8915-06-19, в соответствии со статьей 7  
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15  
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»  
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию  
Построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
строительства, недвижимого объекта, объекта капитального строительства, введенного в  
эксплуатацию объекта, завершено работами по сохранению объекта недвижимого

~~находясь при корнях застройки конструкторские и другие характерные~~  
~~назначение и безымянный объект~~

«Жилой дом, состоящий из двух корпусов 9 и 8 этажей с подземной автостоянкой и  
нежилыми помещениями по адресу: г.Калуга, ул.Высокая, д.2»,

(наименование объекта (этажа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ  
«Город Калуга», г.Калуга, ул.Высокая, д.2а (постановление Городской Управы города  
Калуги от 15.08.2016 № 10026),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000187:2664,

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга,  
ул.Высокая, д.2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

8189-ли;

5856-ли;

№ 7123-ли дата выдачи

07.07.2016;

13.06.2019;

16.07.2019

выданные Городской

Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                             | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                          | куб. м            | 57445,94   | 61668,0    |
| в том числе надземной части                         | куб. м            | 45262,2    | 49985,0    |
| Общая площадь                                       | кв. м             | 17642,6    | 16233,1    |
| Площадь нежилых помещений                           | кв. м             | 1584,9     | 1588,3     |
| Площадь встроенно-присоединенных помещений          | кв. м             | 490,9      | 490,9      |
| Количество зданий, сооружений                       | шт.               | 1          | 1          |

|  |                                      |                                      |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Минвата на базальтовой основе        | Минвата на базальтовой основе        |
| Заполнение световых проемов                          | Двойной стеклопакет в ПВХ-переделках | Двойной стеклопакет в ПВХ-переделках |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.09.2019 кадастровым инженером Майоровым А.А. № квалификационного аттестата — 62-12-344, выданного 15.08.2012. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственной реестр кадастровых инженеров — 22.11.2016.



Ю.В.Ковтун

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Количество мест                                   |  |  |  |
| Количество помещений                              |  |  |  |
| Вместимость                                       |  |  |  |
| Количество этажей                                 |  |  |  |
| в том числе подземных                             |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты   |  |  |  |
| Эскапаторы  |  |  |  |
| Инвалидные пандусы                                |  |  |  |
| Инвалидные пандусы                                |  |  |  |
| Материалы фундаментов                             |  |  |  |
| Материалы стен                                    |  |  |  |
| Материалы перекрытий                              |  |  |  |
| Материалы кровли                                  |  |  |  |
| Иные показатели                                   |  |  |  |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |                  |             |             |
|--|------------------|-------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м            | 10080,1     | 10080,1     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м            | 4352,5      | 4311,8      |
| Количество этажей  | шт.              | 10-11       | 10-11       |
| в том числе подземных  |                  | 2           | 2           |
| Количество секций/подъездов  | секций/подъездов | 3           | 3           |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м        | 167/10080,0 | 167/10080,1 |

|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |          |                   |                   |
| Лифты   |          |                   |                   |
| Эскалаторы  |          |                   |                   |
| Инвальные подьёмники  |          |                   |                   |
| Материалы фундаментов   |          |                   |                   |
| Материалы стен  |          |                   |                   |
| Материалы перекрытий  |          |                   |                   |
| Материалы кровли  |          |                   |                   |
| Иные показатели   |          |                   |                   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |          |                   |                   |
| Категория (класс)   |          |                   |                   |
| Протяженность   |          |                   |                   |
| Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)   |          |                   |                   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          |                   |                   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |          |                   |                   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          |                   |                   |
| Иные показатели   |          |                   |                   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |                   |                   |
| Класс энергоэффективности здания  |          | A (очень высокий) | A (очень высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт·ч/м² | 0,17              | 0,17              |

|   |           |  |  |  |
|---|-----------|--|--|--|
| в том числе:  |           |  |  |  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 75/3323,02   |  | 75/3318,5  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 74/5085,0  |  | 74/5091,4  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 18/1672,08   |  | 18/1670,2  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -  |  | -  |
| Более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -  |  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 10896,96   |  | 10823,9  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация |  | электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация |
| Лифты   | шт.       | 3  |  | 3  |
| Эскалаторы  | шт.       | -  |  | -  |
| Инвальные подьёмники  | шт.       | 3  |  | 3  |
| Материалы фундаментов   |           | Монолитный железобетон   |  | Монолитный железобетон   |
| Материалы стен  |           | Керамический поризованный блок   |  | Керамический поризованный блок   |
| Материалы перекрытий  |           | Монолитный железобетон   |  | Монолитный железобетон   |
| Материалы кровли  |           | Стеклоизол ХПП   |  | Стеклоизол ХПП   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |  |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |  |  |  |
| Тип объекта   |           |  |  |  |
| Мощность  |           |  |  |  |
| Производительность  |           |  |  |  |